



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

« 26 » июня 2013 г.

«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).
2. Администратором доходов по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда определить УЖКХ администрации города Орска.
3. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 2).
4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному пунктом 3 настоящего решения.
5. Для собственников помещений в многоквартирных домах, где не принято решение по проведению капитального ремонта общего имущества, рекомендовать сохранить применение платы за капитальный ремонт в размере 0,80 рубля за квадратный метр общей площади жилья.

6. Признать утратившими силу: решение Орского городского Совета депутатов от 30 ноября 2011 года № 17-272 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января 2012 года», решение Орского городского Совета депутатов от 04 июня 2013 года № 35-577 «О внесении изменений в приложение № 2 решения Орского городского Совета депутатов от 30 ноября 2011 года № 17-272 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января 2012 года».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2013 года и подлежит опубликованию в газете «Орская газета».

Глава города Орск

Председатель Орского
городского Совета депутатов

г. Орск «26» июня 2013 г.

№ 37-589

Опубликовано в газете «Орская газета»

«26» июня 2013 г.

№ 26(760)



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the official positions of the Mayor and the Chairman of the City Duma.

В.А. Франц

Л.К. Березняк

			Плата за наем руб. за 1 кв.м площади с 01.07.2013 г.
			0,80
3.	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9	0,72
4.	Жилые дома пониженной капитальности	0,8	0,64
5.	Жилые дома пониженной капитальности без коммунальных услуг	0,6	



Приложение № 1
к решению Орского городского Совета депутатов
от 26.06.2013г. № 37-589

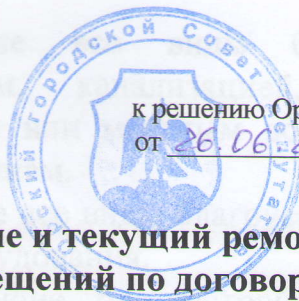
Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

№ п/п	Типы жилищного фонда	Коэффициент благоустройства	Плата за наем руб. за 1 кв.м занимаемой площади
			с 01.07.2013 г.
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	1,0	0,80
2.	Многоквартирные капитальные жилые дома повышенной комфортности (дома 2-4 этажные, дома коттеджной постройки со всеми видами благоустройства)	1,6	1,29
3.	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	0,9	0,72
4.	Жилые дома пониженной капитальности	0,8	0,64
5.	Жилые дома пониженной капитальности без коммунальных услуг	0,6	-

Примечание:

1. Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Многоквартирный дом - вид жилого дома, который представляет собой совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.



Приложение № 2
к решению Орского городского Совета депутатов
от 26.06.2013 г. № 37-589

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Типы жилищного фонда	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. в руб. общей площади
		с 01.07.2013 г.
		всего
1.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	11,56
2.	Многokвартирные 9-10 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	15,96
3.	Многokвартирные капитальные жилые дома повышенной комфортности (дома 2-4 этажные, дома коттеджной постройки со всеми видами благоустройства)	17,85
4.	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	9,91
5.	Жилые дома пониженной капитальности	8,08
6.	Жилые дома пониженной капитальности без коммунальных услуг	6,81

Примечание:

1. Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Многokвартирный дом - вид жилого дома, который представляет собой совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Жилые дома, имеющие все виды благоустройства - дома оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом, электроснабжением.

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования.

Жилые дома, не имеющие благоустройства - дома, в которых отсутствуют два и более видов оборудования.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Управление многоквартирными домами осуществляется в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

статьи 134, 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).

2. Администратором доходов по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда определить УЖКХ администрации города Орска.

3. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному пунктом 3 настоящего решения.

5. Для собственников помещений в многоквартирных домах, где не принято решение об проведении капитального ремонта общего имущества, рекомендовать сохранять применение платы за капитальный ремонт в размере 0,80 рубля за квадратный метр общей площади жилья.